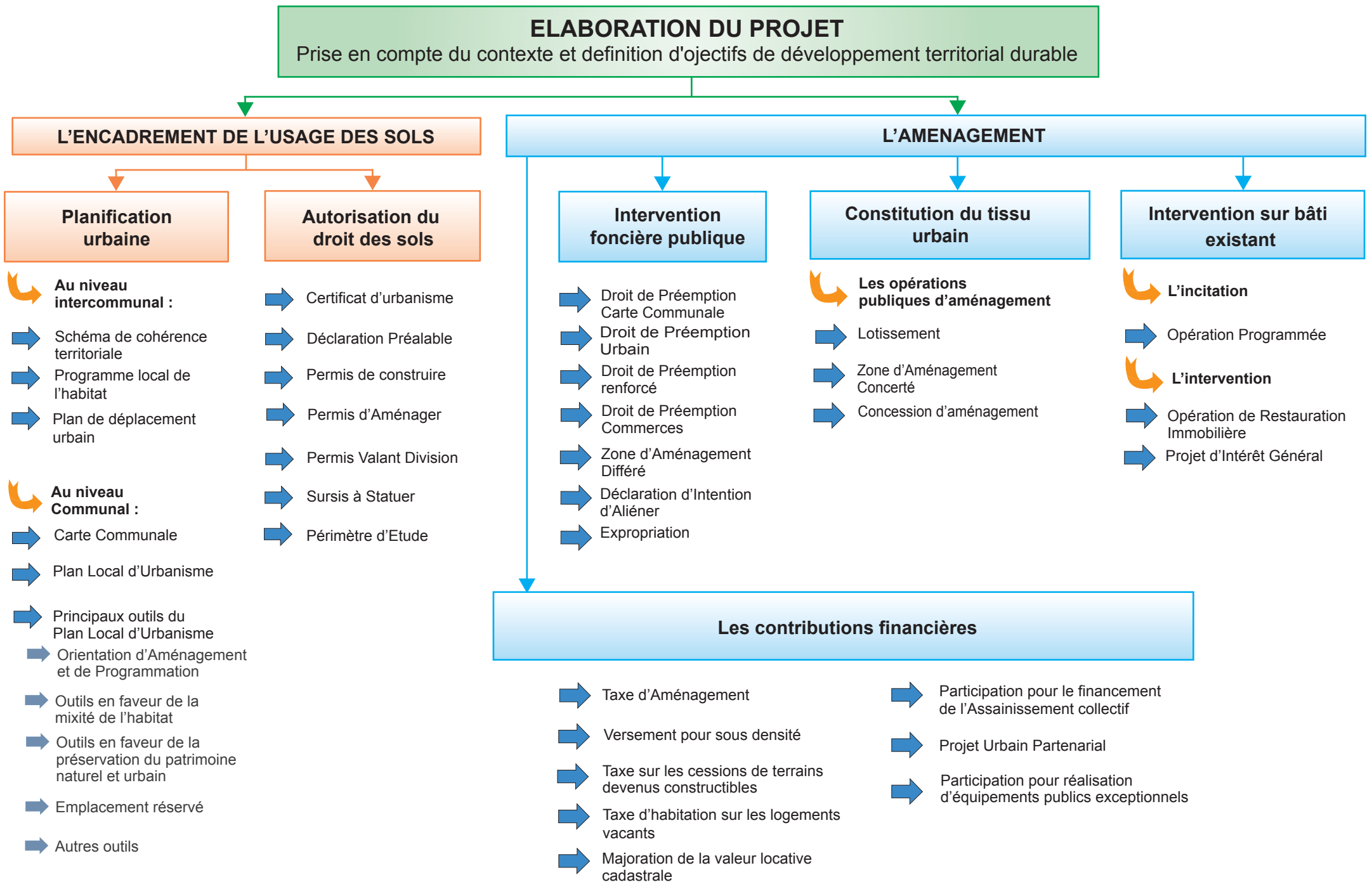


Les principaux outils de mise en oeuvre d'un projet de territoire



ELABORATION DU PROJET

Prise en compte du contexte et definition d'objectifs de développement territorial durable

L'ENCADREMENT DE L'USAGE DES SOLS

Planification urbaine

- **Au niveau intercommunal :**
- Schéma de cohérence territoriale
- Programme local de l'habitat
- Plan de déplacement urbain
- **Au niveau Communal :**
- Carte Communale
- Plan Local d'Urbanisme
- Principaux outils du Plan Local d'Urbanisme
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Outils en faveur de la mixité de l'habitat
 - Outils en faveur de la préservation du patrimoine naturel et urbain
 - Emplacement réservé
 - Autres outils

Autorisation du droit des sols

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration Préalable
- Permis de construire
- Permis d'Aménager
- Permis Valant Division
- Sursis à Statuer
- Périmètre d'Etude

L'AMENAGEMENT

Intervention foncière publique

- Droit de Prémption Carte Communale
- Droit de Prémption Urbain
- Droit de Prémption renforcé
- Droit de Prémption Commerces
- Zone d'Aménagement Différé
- Déclaration d'Intention d'Aliéner
- Expropriation

Constitution du tissu urbain

- **Les opérations publiques d'aménagement**
- Lotissement
- Zone d'Aménagement Concerté
- Concession d'aménagement

Intervention sur bâti existant

- **L'incitation**
- Opération Programmée
- **L'intervention**
- Opération de Restauration Immobilière
- Projet d'Intérêt Général

Les contributions financières

- Taxe d'Aménagement
- Versement pour sous densité
- Taxe sur les cessions de terrains devenus constructibles
- Taxe d'habitation sur les logements vacants
- Majoration de la valeur locative cadastrale
- Participation pour le financement de l'Assainissement collectif
- Projet Urbain Partenarial
- Participation pour réalisation d'équipements publics exceptionnels